



Indici caracteristici:

- S teren = 1342 mp
- Situatie existenta:
- SC existenta = 134,86 mp
- SCD existenta = 238,23 mp
- POT existenta = 10,04%
- CUT existenta = 0,17

Situatie propusa conform AC nr. 110 din 09.02.2023:

- SC propusa = 370,16 mp
- SCD propusa = 517,61 mp
- POT propus = 27,58 %
- CUT propus = 0,38

Situatie propusa prin proiectul dat:

- SC modificari (noua anexa depozitare + carport- alipite de casa) = 86,15 mp
- SCD modificari (noua anexa depozitare + carport- alipite de casa) = 122,62 mp

Regim de inaltime S+P

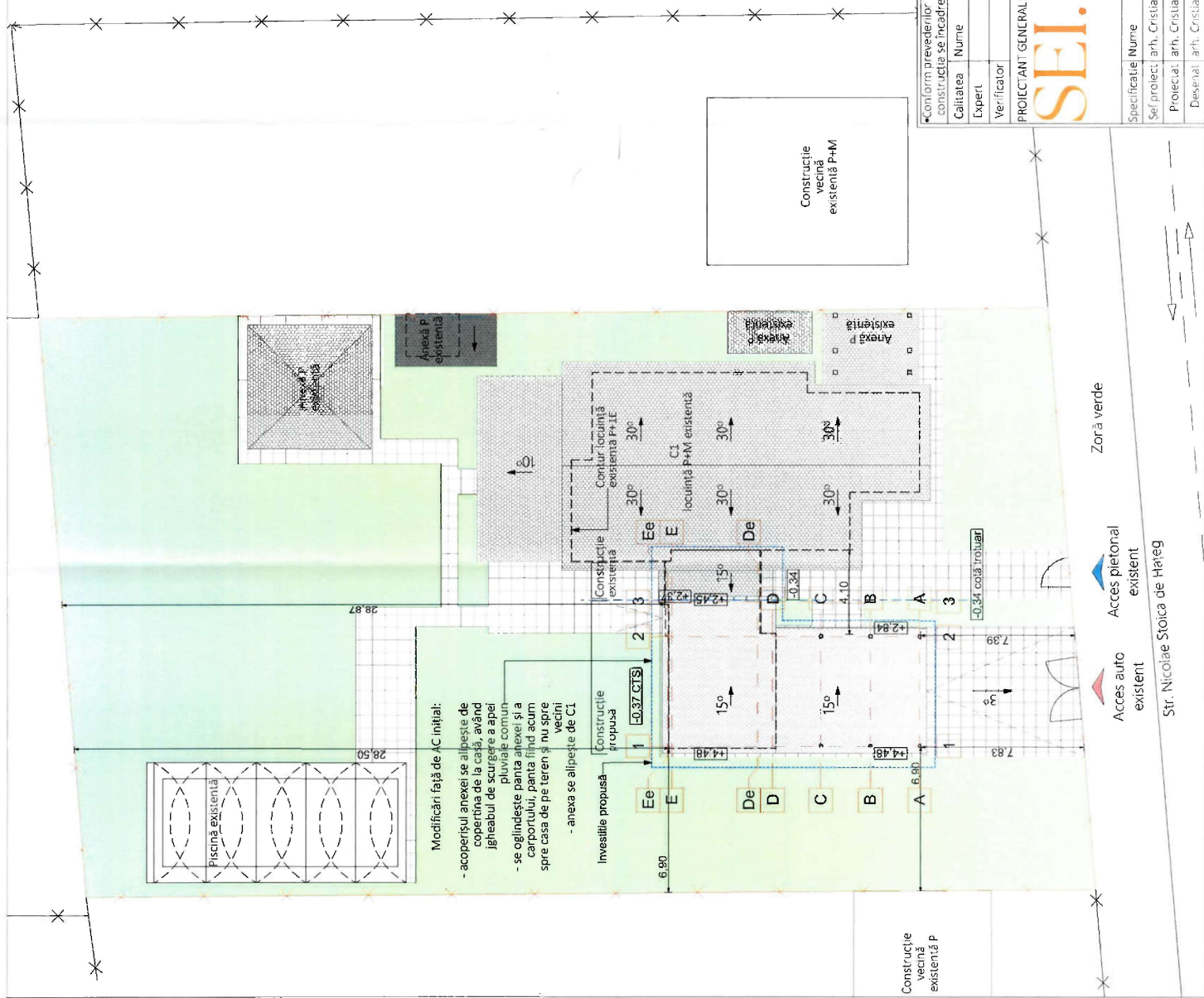
- SC propusa = 416,91 mp
- SCD propusa = 578,38 mp
- POT propus = 31,06 %
- CUT propus = 0,43

Regim de inaltime S+P, P, P+M

- S zona verde = 925,09 mp

Legenda

- Limita de proprietate cu împrejurare existenta
- Pavaj pietonal
- Spatiu verde
- Acces auto
- Acces pietonal si auto
- Corp de cladire modificat prin investitia propusa



Construcție vecină existentă P

Construcție vecină existentă P+M

Zonă verde

Acces auto existent

Acces pietonal existent

Str. Nicolae Stoica de Hatieg

Conform prevederilor legii nr. 107/1995 a H.G.R. nr. 261/1994, a H.G.R. nr. 766/1997 și în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 34/2008 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții de importanță, construcții de importanță redusă	
Calitatea	Expert
Nume	Semnătura Cerința
Nume	Referat / Expertiză nr. / Data
<p>PROIECTANT GENERAL:</p> <p>SEI.</p> <p>S.C. SEIMEANU DESIGN S.R.L. CUI: 4689694, 202202018359 Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Constructorilor, nr. 94, ap. 22 40 765 824 860</p>	
<p>Beneficiar:</p> <p>Nr. proiect: 59 / 2025</p> <p>Titlu proiect: Modificarea temei proiect autorizat - anexa S+P cu carport (modificare fațadă și accesorii, alipire de copertină la casa existentă), cu menținerea restului construcțiilor autorizate conform AC nr. 110/09.02.2023, pe baza studiilor și documentațiilor tehnice aprobate prin autorizația existentă</p>	
<p>Amplasament:</p> <p>Jud. Timis, UA Timisoara, Loc. Timisoara, Str. NICOLAE STOICA DE HATIEG, Nr. 53</p>	
<p>Titlu planșă:</p> <p>Nr. planșă: A-02</p> <p>PLAN DE SITUATIE</p>	
<p>Specificatie:</p> <p>Nume: arh. Cristiana Onea</p> <p>Semnatura: arh. Cristiana Onea</p> <p>Data: 01.2026</p>	